



Naručitelj:

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPTOL



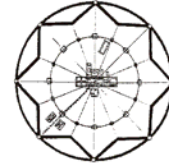
Izrađivač

JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Požeško-slavonske županije

Županijska 7, 34 000 Požega, HR

tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAPTOL

Izmjene i dopune

/PRIJEDLOG/

Sažetak za javnost

Požega, travanj 2012. godine

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST**UVOD**

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 – u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 32. i 94. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Kaptol na 13. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine, donijelo je **Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol**, Klasa: 350-01/11-01/04, Urbroj: 2177/05-01-11-6 („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 05/11 - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptol).

Sukladno Odluci o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptol, a temeljem **Odluke Župana** Požeško-slavonske županije, Klasa:022-01/11-01/60, Urbroj:2177/1-01-11-2 od 24. listopada 2011. godine, (Požeško-slavonski službeni glasnik, br. 06/2011) sklopljen je **Ugovor** (ZAVOD: Klasa:023-01/11-04/4, Urbroj: 2177/1-3-1-11-1; OPĆINA KAPTOL: Klasa:350-01/11-01/07, Urbroj:2177/05-02-11-1; dana: 24.studenog 2011.) **o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptol**, između Općine Kaptol i Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije na osnovu kojeg je izrađen elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO Kaptol).

Nositelj izrade Izmjene i dopune PPUO Kaptol je Jedinostveni upravni odjel Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade), a izrađivač sukladno čl. 38. Zakona, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: Izrađivač).

OBUH VAT IZMJENE I DOPUNA PLANA

Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Kaptol jednak je administrativnom teritoriju pripadajućem Općini Kaptol, a u kojem se pojavljuju točkaste izmjene i dopune istog. Konceptcija Prostornog plana uređenja Općine Kaptol od dana donošenja do danas nije mijenjana.

RAZLOZI IZRADE IZMJENE I DOPUNE PPUO KAPTOL

Razlozi izrade Izmjena i dopuna PPUO Kaptol, utvrđeni Odlukom o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptola, su:

1. usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugih Zakona i propisa,
2. usklađivanja sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
3. korekcija prometnih i infrastrukturnih sustava
4. definiranja cesta :
 - Županijskih
 - Lokalnih
 - Nerazvrstanih
5. unošenja korekcija/izmjena granica građevinskih područja naselja,
6. redefiniranje obveze izrade prostornih planova (UPU/DPU),
7. korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora unutar i izvan građevinskog područja naselja,
8. određivanja uvjeta i zona za izgradnju obnovljivih izvora energije

SAŽETAK ZA JAVNOST

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Ciljevi izrade Plana istovjetni su ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Kaptol referirani na dokumente prostornog uređenja u nadležnosti države, plan šireg područja odnosno na naprijed navedene razloge izrade.

Polazište za izradu Plana je plan šireg područja (Prostorni plan uređenja Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik, br. 5/02 i 5A/02 i 4/11) i Prostorni plan uređenja općine Kaptol („Službeni glasnik općine Kaptol“, br.1/08).

SADRAŽAJ IZMJENE I DOPUNE PPUO KAPTOLIzmjene i dopune PPUO Kaptol sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 - 2.A. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - Cestovni promet
 - Zračni promet
 - 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAVI
 - Elektroenergetika
 - Plinoopskrba
 - 2.D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - Vodno gospodarski sustavi
 - 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - Uvjeti korištenja
 - Ekološka mreža
 - 3.A.1. KARTA STANIŠTA
 - 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju
 - Uređenje zemljišta
 - Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
 - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 4.A. Kaptol i Komarovci
 - 4.B. Alilovci
 - 4.C. Češljakovci i Golo Brdo
 - 4.D. Doljanovci i Bešinci
 - 4.E. Novi Bešinci
 - 4.F. Podgorje
 - 4.G. Ramanovci

SAŽETAK ZA JAVNOST

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje Plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost.

Svi ostali dijelovi PPUO Kaptol koji se ovom Izmjenom i dopunom ne mijenjaju, ostaju na snazi.

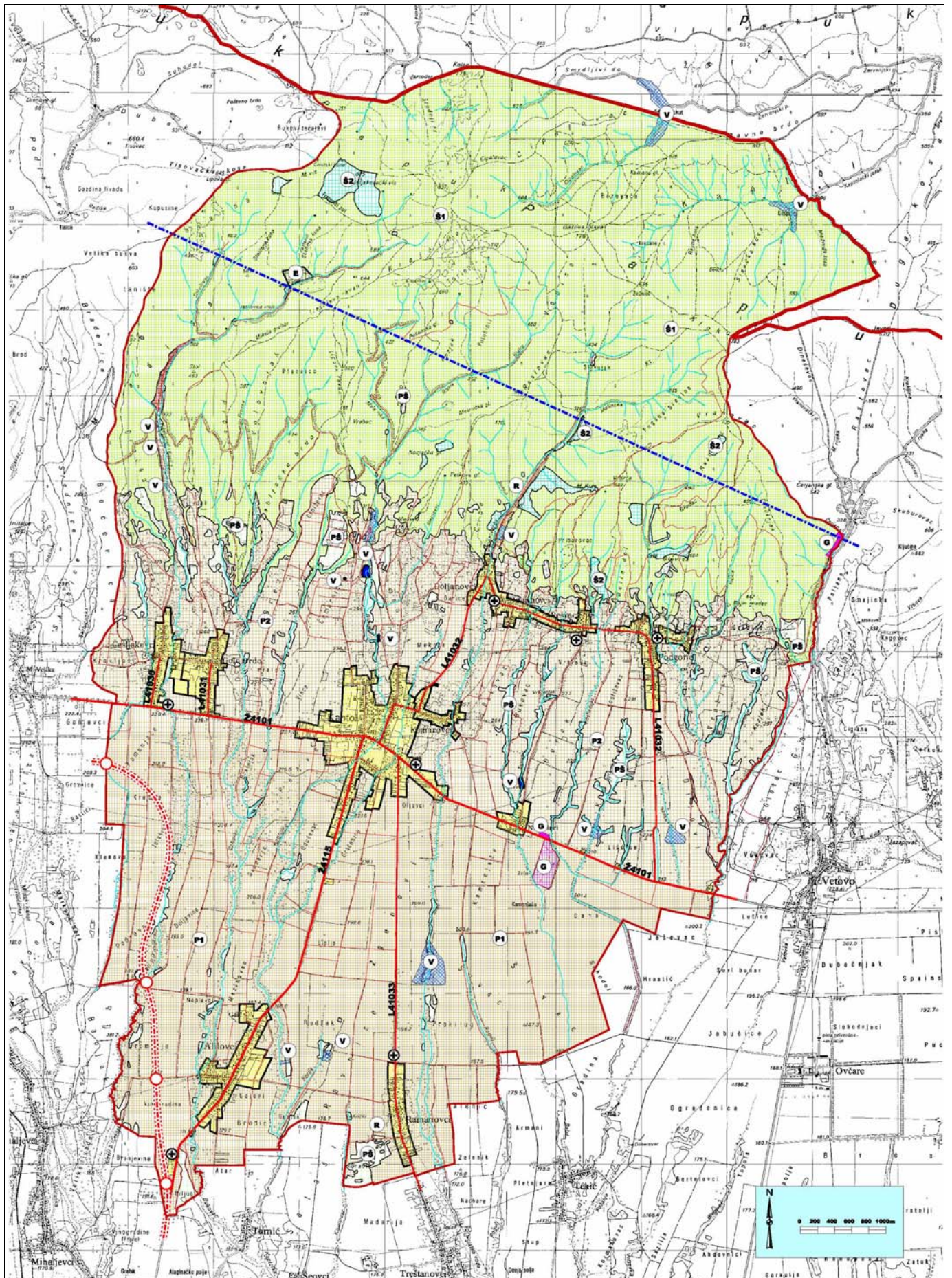
Napomena: Obvezni prilozi koji nisu dio ovog Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Kaptola bit i će priloženi uz Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Kaptol.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Kartografski prikaz 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA"

TUMAČ ZNAKOVLJA	
POSTOJEĆE	PLANIRANO
TERITORIJALNA I STATISTIČKE GRANICE	
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	OPĆINSKA GRANICA
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA /POVRŠINA NASELJA	
	NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA	
	PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA
	EKSPLOATACIJSKO POLJE
	GOSPODARSKA NAMJENA
	IZLETNIČKO - REKREACIJSKO PODRUČJE
	OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	GOSPODARSKE ŠUME
	ZAŠTITNE ŠUME
	OSTALO ŠUMSKO I POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
	VODENE POVRŠINE
	VODOTOK
	GROBLJE
CESTOVNI PROMET	
	BRZA CESTA
	ŽUPANIJSKA CESTA
	LOKALNA CESTA
	OSTALE CESTE KOJE NISU KATEGORIZIRANE
	UREĐENO KRIŽANJE CESTE U RAZINI
ZRAČNI PROMET	
ZRAČNI PUT	
	MEĐUNARODNI I DOMAĆI PROMET

SAŽETAK ZA JAVNOST



SAŽETAK ZA JAVNOST